



## COMUNE DI BRONTE

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 17-04-2018

**Oggetto: Regolamento della sosta a pagamento nel territorio comunale - Non approvata.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 17:20 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione Ordinaria di Prima convocazione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MELI VINCENZA	A	PRESTIANNI ANGELICA	A
CATANIA FRANCO	A	MESSINA GAETANO	P
CASTIGLIONE MASSIMO GIUSEPPE	A	DI MULO GIUSEPPE	P
CALAMUCCI SALVATORE	P	CATANIA ANGELICA	P
PAGANO GIUSEPPA	P	DI FRANCESCO ERNESTO	P
LUCA SALVATORE	P	GALATI PIZZOLANTE ANTONINO	P
DE LUCA MARIA	A	LEANZA ANTONIO	P
FRANCO VALERIA	P	PETRONACI ANTONIO GIOVANNI DOMENICO	P
CASTIGLIONE CARLO MARIA	P	LIUZZO SCORPO ROSARIO	P
LONGHITANO SAMANTA	P	SAVOCA AUSILIA	P

Presenti n. 15 Assenti n. 5.

Presiede GALATI PIZZOLANTE ANTONINO in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.



## COMUNE DI BRONTE

**Il Presidente** introduce il II punto all'.O.d.G. avente ad oggetto:” **Regolamento della sosta a pagamento nel territorio comunale – Approvazione**”.

*Viene data lettura dell'oggetto della proposta di atto deliberativo segnata in oggetto*

**Il Presidente** “Questo è punto che avevamo già rinviato la volta scorsa. Se il Comandante dei VVUU vuole di nuovo illustrare qual è la proposta.”

**Il Presidente dà la parola al dr. Viola, Comandante dei VV.UU.**

**Il Comandante dei VVUU:** “La proposta intende ribadire la valutazione tecnica che era stata a suo tempo fatta rispetto alla utilità di esternalizzare il servizio della sosta a pagamento nel territorio comunale. L'utilità deriva dal miglioramento dell'applicazione delle risorse umane attualmente adibite a questi controlli, dalla presunzione di un entrata economica per l'Ente certa, dal miglioramento e modernizzazione del servizio..., vedi l'applicazione di colonnine per il rilascio di biglietti, la possibilità di pagamento della sosta con ritrovati elettronici quali app ed altro. Tutto ciò farebbe presumere la utilità della possibilità di esternalizzare il servizio a ditta esterna, ditte di comprovata esperienza nel settore specifico.”

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Calamucci**

**Il Consigliere Calamucci:** “Visto che il servizio viene esternalizzato, dal punto di vista del cittadino è previsto un aggravio di costi?”

**Il Comandante dei VVUU:** “L'aggravio di costi deriverebbe dall'applicazione pedissequa della tariffa. Ritengo che la tariffa, così come indicata ora, sia quella ottimale..., ed in ogni caso è una indicazione politica che potrebbe essere data sotto questo aspetto. Però, al momento, non è previsto nessun aggravio al cittadino per la fruizione di questo servizio.”

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Franco**

**Il Consigliere Franco:** “Io volevo chiedere quali sono le percentuali di cui godrà il Comune per il costo del ticket e per le eventuali sanzioni amministrative che verranno fatte ai cittadini che non rispettano il codice.”

**Il Comandante dei VVUU:** “Le percentuali verranno stabilite in sede di gara perché chi offrirà la migliore percentuale a favore del Comune..., potrebbe vincere la presunta gara che si andrà a fare. Cioè, più percentuale si dà al Comune di agio nella vendita dei biglietti, più chiaramente la ditta, che esprimerà questo valore, avrà possibilità di aggiudicarsi il servizio. Le sanzioni sono quelle previste dal codice delle strade... (voce fuori microfono) totalmente al Comune..., è previsto nel capitolato.”

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Liuzzo**

**Il Consigliere Liuzzo:** “Io avevo già espresso il parere contrario nella precedente discussione soprattutto su un punto, ovvero quello dell'ordinanza sindacale per la determinazione delle tariffe. E vedo che comunque viene riproposto con questa ordinanza sindacale. È assurda questa vicenda; noi privatizziamo un servizio e diamo il potere al Sindaco, con un atto straordinario qual è l'ordinanza sindacale, di determinare le tariffe. A questo punto il Consiglio Comunale che funzione ha, soprattutto



## COMUNE DI BRONTE

su una importante materia qual è quella della regolamentazione tariffaria? A parte le remore della privatizzazione del servizio, che dal mio punto di vista non può che portare un aggravio per i cittadini..., io continuo ad avere questa ulteriore perplessità.”

### **Il Presidente dà la parola al Consigliere Calamucci**

**Il Consigliere Calamucci:** “Forse mi sono distratto.... ma non ho capito il passaggio del Consigliere Liuzzo quando parlava dell’aggravio per i cittadini... (voce fuori microfono).”

**Il Consigliere Liuzzo:** “Questa è un analisi che io faccio analizzando un po' lo status quo. Io ritengo che la privatizzazione del servizio, tra l’altro in questo piano finanziario si prevede che ci siano solo due dipendenti che circoleranno e vigileranno per il paese, al costo annuo di 19 mila 100 euro, che per chi ha un po' di dimestichezza con il diritto del lavoro..., per chi sa che il costo del lavoro di 1 dipendente a tempo pieno è circa il 50% del costo del personale, oltre lo stipendio..., qua significa due part time...; quindi 1 dipendente girerà il paese di Bronte e controllerà tutti gli stalli. Secondo me per rendere fruttuoso questa gestione da parte di un privato.... il numero dei dipendenti dovrà essere simile a quello dei dipendenti che impiega il Comune di Bronte.... e quindi di conseguenza ci sarà un aggravio per il cittadini, con un conseguente aumento delle tariffe per coprire il costo del servizio da parte del privato.”

### **Il Presidente dà la parola all’Assessore Triscari**

**L’Assessore Triscari:** “Mi sembra assurdo a volte disquisire su alcuni argomenti. Capisco che il Consiglio Comunale è sovrano negli interventi ed è giusto che sappia che svolga anche il proprio ruolo di attento controllo, ma io ritengo che in questa situazione il Comune ha tutto da guadagnare e nulla da perdere. Le tariffe non saranno aumentate, per quanto riguarda il servizio che svolgono i nostri dipendenti..., grazie anche al corso di 80 ore che è stato fatto, saranno adibiti ad altri servizi..., li possiamo utilizzare in modo ottimale. Il risparmio è del nostro personale che lo possiamo adibire, dal momento che non si sono fatti concorsi...; cioè, li possiamo adibire in cose più produttive. Poi, per quanto riguarda i conteggi, li deve fare la ditta privata che partecipa..., perché noi abbiamo solo un utile..., abbiamo l’utile delle sanzioni che verranno tutte a favore del Comune..., abbiamo la percentuale sugli incassi dei biglietti...., per cui ritengo che sia una cosa più che positiva. E poi, abbiamo detto che il costo del biglietto non sarà aumentato. (voce fuori microfono). L’Amministrazione nella gara d’appalto si farà carico anche di intervenire sul costo del biglietto. Noi siamo convinti che il costo del biglietto sia abbastanza congruo..., è in linea con quello degli altri Comuni. Io ritengo che l’Ente ha solo da guadagnare.”

### **Il Presidente dà la parola al Consigliere Longhitano**

**Il Consigliere Longhitano:** “Io volevo fare un domanda; allo stato attuale, quindi senza esternalizzazione, le tariffe da chi vengono stabilite?”

**Il Comandante dei VVUU:** “la tariffa è stata stabilita a suo tempo, quando fu instaurato il servizio della sosta a pagamento. Ha seguito l’andamento “merceologico” del settore.”

**Il Consigliere Longhitano:** “Con quale atto?”



## COMUNE DI BRONTE

**Il Comandante dei VVUU:** “Questo non glielo posso dire perché lo sconosco.”

**Il Consigliere Longhitano:** “la competenza ad oggi di chi sarebbe se non venissero esternalizzate queste strisce?”

**Il Comandante dei VVUU:** “La competenza è sempre... (voce fuori microfono)”

**Il Consigliere Longhitano:** “Quindi è una ordinanza sindacale...; per cui mi sembra infondato andare a dire che l'esternalizzazione comporta la scelta delle tariffe da parte del Sindaco..., perché mi pare che questo stato non cambierebbe.”

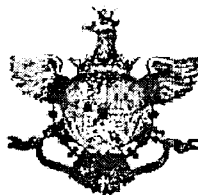
**Il Comandante dei VVUU:** “Mi riallaccio a quanto detto dall'Assessore Triscari. La tariffa la stabilisce l'Amministrazione, le eventuali ditte che parteciperanno al bando di gara dovranno adeguarsi alla tariffa dell'Amministrazione.”

**Il Consigliere Longhitano:** “Quindi non cambia lo stato attuale delle cose. È comunque potere del Sindaco, ad oggi, indipendentemente dall'esternalizzazione o meno stabilire la tariffa.”

**Il Presidente dà la parola al vice Sindaco, Assessore Messina**

**Il vice Sindaco:** “Lo stato attuale di partenza non è roseo per le casse del Comune relativamente a questo argomento. Gradirei che magari si facesse qualche domanda al dr. Lupo perché mi pare che sia stato tirato in ballo sul fatto che sia stato previsto male attualmente la componente mano d'opera. È chiaro che noi non stiamo facendo un business plan perché all'Amministrazione compete la fase programmatica. Quindi, andare a vedere se io ottimizzo di più assumendo 10 operai oppure informatizzando in modo più corretto..., magari se metto delle colonnine intelligenti non ho necessità di avere tanti controllori perché riesco anche con poche persone a gestire tutto il resto. Ma allo stato attuale..., vi volevo dare dei dati, ci sono 10 dipendenti che si occupano esclusivamente delle strisce blu; esclusivamente significa che non si sono mai occupati di altro..., se non della gestione delle strisce blu. Questi dieci dipendenti, stante a quello che dice il dr. Lupo che è il capo del personale, non lo dico io, incidono sul costo di 19 mila euro annuo ciascuno..., quindi 191 mila euro circa, a fronte di 30 mila euro di incassi che noi facciamo delle strisce blu. Quindi al momento la voce strisce blu al Comune di Bronte è in deficit. È chiaro quindi che un'azione Amministrazione va fatta, va provata. Le esternalizzazioni, che non si è inventata questa Amministrazione o qualcuno dei presenti, ma si è inventata qualcuno del passato..., mi pare che la prima delibera che ho visto porti la firma del Sindaco Leanza, ed allora non so quali siano state le problematiche..., forse legate all'esistenza del parcheggio multipiano, non solo all'esistenza dei posti a raso, ma era una problematica un po' diversa..., e non so per quali motivi, certo non hanno portato oneri al Comune.... c'è stata qualcosa che non è andata per la ditta che si è aggiudicata il servizio. Quindi, io non capisco questa impossibilità a tentare di innovare un servizio che allo stato attuale non funziona. Se noi avessimo tutti i servizi con questo tenore di perdita, io non so dove andremmo a finire.”

**Il Consigliere Liuzzo:** “Non è che se noi esternalizziamo il servizio..., sono sempre dal lato delle uscite..., non è che non paghiamo più 10 persone...; secondo me è un'analisi... (voce fuori microfono) comunque sono un costo per il Comune... (voce fuori microfono). Prendiamo atto che il Consigliere Luca pensa che noi risparmiamo 162 mila euro esternalizzando il servizio... (voce fuori microfono) qua c'è scritto perdita di 162 mila euro..., prendiamo atto che lei la pensa così.”



## COMUNE DI BRONTE

**Il Presidente:** “L’argomento era stato discusso anche la volta scorsa..., quindi passiamo alla dichiarazione di voto. (voce fuori microfono)”

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Catania A.**

**Il Consigliere Catania A.:** “Volevo chiedere al dr Lupo se era possibile rispiegare quello specchietto che ci ha spiegato in Commissione, in modo che a tutti possa essere chiaro qual è l’efficacia o comunque a quali benefici andrà incontro il Comune.”

**Alle ore 17,49 entra in aula il Consigliere Castiglione M. (Consiglieri presenti 16).**

**Il Presidente dà la parola al dr. Lupo.**

**Il dr. Lupo:** “La discussione in merito a questo specchietto che io ho illustrato..., diciamo che è un lavoro fatto in modo molto grossolano..., era fatto per mettere in evidenza sia lo stato dell’arte, che è la prima parte dello specchietto dove vi è un’illustrazione di costi e di ricavi..., la spesa del personale che è iscritta nel capitolo del personale, e quelle che sono le entrate relative alla vendita dei biglietti. È ovvio che l’organizzazione del servizio come è adesso non ha un’organizzazione imprenditoriale tale da avere un’efficienza migliore. Io sono partito dal capire qual era il massimo raggiungibile allo stato dall’Ente. Cioè, noi abbiamo oggi circa 270 stalli che, se venissero ricoperti in ogni ora del giorno, per 8 ore al giorno, per tutti i giorni, dovremmo avere all’incirca una vendita di biglietti di quasi 410 mila biglietti. Questo è il massimo raggiungibile da una ipotetica ditta che dovrebbe intervenire all’interno del nostro Ente; questa è l’analisi che fanno tutte le imprese quando devono partecipare ad una gara. Infatti...(voce fuori microfono) quello è il massimo, quello è il volume che si potrebbe raggiungere. Questi porterebbero ad un incasso ipotetico di quasi 400 mila euro..., 366 mila euro esattamente... (voce fuori microfono) sono 270 stalli per 8 ore... (voce fuori microfono); laddove noi dovessimo avere tutto quello che è, dovremmo avere ad un ipotetico..., ma può essere anche maggiore perché si possono aumentare le strisce blu, ma quello è un problema diverso. Sulla scorta di quello..., io cosa ho fatto, ho chiamato alcune ditte specializzate chiedendo cosa fanno quando vanno a fare un’analisi di questo tipo..., e mi hanno dato alcuni input tra i quali quella del personale, anche a me è sembrato molto basso 2 persone..., inserire in questo prospetto due persone mi è sembrato strano, però le tre ditte che ho contattato io, sto parlando di ditte grosse, perché quando si fa un capitolato di questo ci sono delle limitazioni e poche ditte vi possono partecipare..., mi hanno detto che sono delle imprese che hanno incardinato il loro personale. Io non so se voi avete questo prospetto, ma dove ci sono scritti tutti i costi fissi degli investimenti, e dove sotto c’è scritto “piano di fattibilità ed esternalizzazione dell’anno 1...”, questo piano di fattibilità è fatto per pareggiare i costi dell’anno, cioè i 62 mila euro. E’ ovvio che a 62 mila euro io ho margini enormi..., i 19 mila euro del personale sono per pareggiare quei 62 mila euro che non sono altro che quasi il 10% di quello che si può fare ipoteticamente. Infatti se io devo andare a sviluppare l’attività economica in modo più ragionata nei 5 anni, perché non puoi fare un piano di questo in uno o due anni, ci vogliono almeno 5 anni perché il costo iniziale di 8 mila euro..., le colonnine vanno dai 7 mila agli 8 mila euro, a seconda della colonnina e della gestione che si ha della colonnina... (voce fuori microfono) è compreso...; addirittura adesso ci sono gli stalli numerati con la codifica in tempo reale dell’automezzo che parcheggio ed io poi dal remoto posso pagare il biglietto senza andare in colonnina..., ma è un sistema molto evoluto. In questa analisi, se voi vedete alla fine, io ho fatto poi la determinazione sia della copertura dei costi, sia dell’utile di impresa, io ho



## COMUNE DI BRONTE

messo 22% come utile di impresa..., ho messo 22% per arrivare al 40% che spetta alla ditta; quando ad una ditta io do il 40% e da questo 40% mi esce fuori il 22% di utile..., considerate che negli altri enti è il 60 con il 40..., cioè il 60 va alla ditta e il 40 all'impresa. I 270 stalli sono insufficienti secondo me per il Comune di Bronte..., come saranno insufficienti le due persone..., ma quello sarà una cosa da Regolamentare a livello di capitolato d'appalto, però i margini sono..., perché se noi facessimo 50 e 50, a pieno regime dovremmo avere 168 mila euro guadagnati...; quindi, lasciando perdere i 192 mila di costi che abbiamo, ogni anno..., mettiamo che ci va male, siamo al 50%, dovremmo avere 75 mila euro di guadagno sicuro ogni anno..., confronti 35..., quindi sono 35 guadagnati..., sicuro. Quindi, in qualsiasi caso è un beneficio che si porta all'Ente... (voce fuori microfono).”

**Il Consigliere Pagano:** “Dr. Lupo, da questa analisi lei ci sta facendo vedere che abbiamo lavorato male i funzionari e che adesso c'è un convenienza per l'azienda privata... (voce fuori microfono).”

(voce fuori microfono)

**Il dr. Lupo:** “ Fra l'altro mi permetto di dire una cosa..., per quanto riguarda il costo del personale, visto che io qua rappresento anche il personale, noi siamo in una fase in cui il personale andrà sempre a diminuire e quindi dovremmo per forza di cose riqualificare il personale che abbiamo. Da qui al 2020, io ho appena finito di fare il piano triennale, andranno in pensione 30 persone. Quindi, noi dobbiamo per forza riqualificarlo..., dobbiamo mettere in condizioni le persone che rimangono non di lavorare per 1 ma per 3..., perché noi da qui a tre anni non potremo assumere nessuno. È una condizione che si deve considerare.”

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Castiglione C.**

**Il Consigliere Castiglione C.:** “Se ho capito bene..., ammettiamo che ne bastino 2..., cosa ci vieta di impiegare gli altri otto in maniera differente; i due che ci sono del Comune li impieghiamo per le strisce..., facciamo funzionare meglio le strisce, ci teniamo i soldi noi Ente ed evitiamo di regalare le strisce blu ed altre 8 persone li utilizziamo in altre mansioni..., e ci teniamo un servizio che funziona senza esternalizzarlo e apportando anche delle migliorie. Io sono a favore della miglioria tecnologica..., che può essere easy park a costo zero perché è un app...; io sono d'accordo che questo può essere un servizio valutato meglio, ma per quale motivo non possiamo valutarlo meglio noi.”

**Il dr. Lupo:** “Il problema sta innanzitutto nell'investimento iniziale che è di quasi 100 mila, quindi il Comune dovrebbe investire 100 mila euro per l'organizzazione del servizio, e poi non abbiamo noi la capacità... (voce fuori microfono) per le colonnine ci vogliono 100 mila euro, e poi non abbiamo l'organizzazione imprenditoriale data dalla capacità aziendale. (voce fuori microfono). Ci sono società che fanno solo questo e lo fanno con certa..., è così...” (voce fuori microfono)

**Alle ore 17,59 entra in aula il Consigliere De Luca (Consiglieri presenti 17).**

**Il Presidente dà la parola all'Assessore Triscari**

**L'Assessore Triscari:** “Prima di passare alla dichiarazione di voto, io voglio fare un appello di responsabilità al Consiglio Comunale...; pur mantenendo la propria autonomia, bisogna capire che questa è una cortesia che non si farà a questa Amministrazione ma si farà all'Ente Comune di Bronte e alle prossime Amministrazioni. Perché se fino ad oggi questo servizio non ha portato quel beneficio



## COMUNE DI BRONTE

che tutti si immaginavano...., passati 3 Sindaci, un motivo ci sarà. Oggi io ritengo, sull'esperienza anche di tanti altri Comuni che si sono avvalsi di questa esternalizzazione ed hanno avuto dei benefici..., perché il Comune di Bronte deve restare indietro? Anche perché i conti sono stati fatti e riteniamo che solo il risparmio del personale che sarà adibito ad altri servizi per noi è importante. Vero è che noi li dobbiamo pagare lo stesso, ma li utilizziamo in cose che in questo momento non sono sotto controllo perché abbiamo un corpo dei VVUU che supera una certa età, con varie problematiche. Oggi, con questo corso che abbiamo fatto, si possono utilizzare al meglio queste figure. Per cui, io ritengo che sia una cosa che va a favore di tutti e dà un pregio al Consiglio Comunale..., perché se approverà questa esternalizzazione sarà un merito che ci porteremo tutti per il futuro.”

### **Il Presidente dà la parola al Consigliere De Luca**

**Il Consigliere De Luca:** “Volevo chiedere al comandante.... siccome sulla proposta del Regolamento non è specificato il ricavo del biglietto..., se va la Comune o alla ditta... (voce fuori microfono) già lo ha spiegato...”

**Il Comandante dei VVUU:** “L'eventuale gara sarà basata su quello..., più la ditta darà in percentuale al Comune e più avrà possibilità di aggiudicarsi il servizio. (voce fuori microfono). E' una gara aperta. (voce fuori microfono). Le eventuali sanzioni al codice della strada, saranno completamente di competenza del Comune di Bronte.”

### **Il Presidente dà la parola al Consigliere Castiglione M.**

**Il Consigliere Castiglione M.:** “Volevo sapere qual era la percentuale che la ditta che si aggiudicava l'appalto, darà al Comune.”

**Il Comandante dei VVUU:** “non lo possiamo stabilire in questa sede...”

**Il Consigliere Castiglione M.:** “Siccome quando è stata presentata l'altra volta la delibera mi pare si parlasse di questo 40%...”

**Il Comandante dei VVUU:** “Io in sede di esposizione ho fatto degli esempi; ho fatto l'esempio di un Comune dove ho fatto servizio..., dove la ditta che si era aggiudicato l'appalto aveva dato il 40%. Non può essere delineata in questa sede una percentuale.”

**Il Consigliere Castiglione M.:** “Assessore Triscari, lei giustamente invita..., però questi inviti avvengono guarda caso quando si è in difficoltà..., benché non siete in difficoltà..., perché questo Consiglio Comunale non viene mai investito..., non viene tutelato e garantito, non viene nemmeno cercato quando si tratta di argomenti importanti.... (voce fuori microfono) dopo gli spiegherò il perché. Io ad oggi non conosco nessuna ditta..., l'esperienza e gli anni ci insegnano che questo progetto ambizioso è già stato provato per ben due volte..., ce ne sta un altro ancora più ambizioso, si poteva fare di più..., visto che siamo collegati quasi con Pedara, si poteva fare il progetto che c'è a Pedara e che va al di sopra di quello che si sta facendo oggi; ad oggi non conosco nessuna ditta che venga a fare beneficenza al Comune di Bronte..., e questa è una mia opinione personale. Il dr. Lupo è stato molto esaustivo nello spiegare l'elaborazione dei dati, ma io non conosco nessuna ditta che faccia beneficenza e pertanto.. (voce fuori microfono). E poi la cosa che mi preoccupa di più..., se nel caso in cui la gara



## COMUNE DI BRONTE

andasse deserta, cosa succede..., ci appoggiamo ad un carrozzone che sia Sostare o altro? Questo voglio capire.”

**Il Comandante dei VVUU:** “Se l’Amministrazione lo ritiene, ripropone la gara..., altrimenti resta tutto così.”

### **Il Presidente dà la parola al Consigliere Franco**

**Il Consigliere Franco:** “Io volevo sapere dal dr. Lupo di quanto consta attualmente l’organico del Comune di Bronte. Quanti sono i dipendenti del Comune di Bronte... (voce fuori microfono) più 75 contrattisti a tempo determinato. Quindi per un totale teorico, compreso anche di contrattisti, di 164... (voce fuori microfono) perché comunque io ho visto che il Comune di Adrano, che fa 35 mila abitanti, ha 160 dipendenti comunali... (voce fuori microfono) di solito il numero di dipendenti è rapportato al numero di abitanti. Quindi se il Comune di Adrano che ha quasi 36 mila abitanti, riesce a gestire un Comune con 165 più una quarantina a tempo determinato..., non vedo come il Comune di Bronte non possa gestirlo con 165 persone. Quindi, mi sorge il dubbio che non ci sia..., non la volontà, ma la possibilità di utilizzare il nostro personale... (voce fuori microfono) io non sto parlando delle strisce blu nello specifico. Siccome si è sempre parlato dell’utilizzo del personale in generale, anche per altre funzioni e competenze, mi chiedo come il Comune di Bronte non riesca a raggiungere determinati obiettivi. A questo punto io sarei d’accordo piuttosto a mantenere noi il servizio, così come ha detto il Consigliere Castiglione, avere tutti gli introiti per il Comune di Bronte e cercare di far funzionare il servizio. Perché alla fine il problema è che fino ad ora nessuno è riuscito a fare funzionare bene il servizio. Io penso che se ci mettessimo tutti un po’ d’impegno e riuscissimo tutti insieme a trovare una soluzione da questo punto di vista, il Comune di Bronte potrebbe tranquillamente gestire il servizio internamente, avere tutti gli introiti e raggiungere l’obiettivo, che ha prima descritto il dr. Lupo, non esternalizzando il servizio.”

**Il Presidente:** “Ci sono dichiarazioni di voto o passiamo alla votazione?”

### **Il Presidente dà la parola al Consigliere Liuzzo**

**Il Consigliere Liuzzo:** “L’intervento di Carlo un po’ riassume quello che volevo dire e pertanto..., sembra che su questa vicenda ci siano due modi diversi di vederla, da due punti di vista estremi. Da una parte si dice che questo servizio per noi costa tantissimo, dall’altra si dice che per i privati questa è una grande opportunità di utile..., con due dipendenti possono fare il 22% di utile..., che probabilmente nemmeno il settore più innovativo presente in questo momento sul mercato dà il 22% di utile. Dal mio punto di vista, a questo punto, c’è opportunità per il Comune di trasformare questa privatizzazione per aumentare le entrate..., magari utilizzando in maniera più efficace ed efficiente, così come fanno i privati visto che anche i Comuni ormai sono degli organismi che utilizzano l’ottica privatistica nella gestione amministrativa, utilizzando al meglio i nostri 10 dipendenti che vengono così tanto bistrattati nei nostri interventi dicendo che sono poco efficienti, che ci fanno vendere solo 35 mila euro di biglietti quando invece potenzialmente potremmo incassare centinaia di migliaia di euro...; e questo, siccome i nostri dipendenti non sono il grado, lo diamo ai privati e gli permettiamo di guadagnare il 22%..., quasi, quasi me la faccio io questa ditta... (voce fuori microfono) battuta a parte..., naturalmente è una battuta. Quindi, per quanto ci riguarda siamo costretti, aggiungendo un’ulteriore motivazione a quella precedente, che visto che l’Amministrazione ci dice che per i privati è un servizio molto redditizio...”





## COMUNE DI BRONTE

(voce fuori microfono) lo ha detto un capo area..., che per i privati sarebbe un servizio molto redditizio, noi riteniamo che ancora più a tutela dei cittadini bisogna aumentare l'efficienza internamente."

### **Il Presidente dà la parola al vice Sindaco, Consigliere Messina**

**Il vice Sindaco:** "La mia dichiarazione di voto è ovviamente positiva. Mi ero preso due Consigli fa, l'impegno di analizzare economicamente..., di valutare, riconosco che la proposta non è cambiata, è sempre la stessa, però era stata presentata in modo..., il Comandante sapeva quello che proponeva..., noi, il primo io, non sapevamo quello che per il Comandante era ben definito. Tant'è che avevamo rinviato circa 1 mese addietro questo Consiglio per più approfonditi ed accurate indagini; cosa che il sottoscritto, ma anche altri, ci siamo premurati a fare..., e se il dr. Lupo ha perso parte del suo tempo per preparare questo... non è per denigrare i 10 dipendenti che lavorano male..., perché noi stiamo cercando di organizzare bene tutti i dipendenti, di metterli nei tasselli giusti, perché l'organizzazione va vista nel complesso e non solo nelle strisce blu. Se io prendo 10 persone e le dedico solo alle strisce blu perché non hanno la qualifica per fare altro, ci siamo premurati..., il comandante è qui presente, a riqualificare, a fare formazione a quelle 10 persone per impiegarle nei servizi della pubblicità, del controllo agli ambulanti, nei servizi di tante cose che al momento non ci sono. Amministrare significa vedere nel suo complesso tutta la macchina. Ora, non so se Adrano funziona meglio con 160. Io so solo che la spazzatura ad Adrano è quella che è, so che l'indice di bilancio..., ve lo dico perché è un punto successivo, un indicatore del Comune di Bronte è un indice di bilancio, il rapporto tra il disavanzo e le entrate, ed abbiamo scoperto che il Italia su 3.700 partecipanti ad un bando ci siamo classificati 2200...; abbiamo capito che venivano premiati quelli che avevano un maggiore disavanzo..., cioè chi aveva una contabilità sana in questo bando del Ministero degli interni si è classificato alla fine. Da qui ho capito che non siamo messi male. Io il discorso lo faccio come un segno di civiltà e di innovazione. Io penso che questa cosa ci dia la possibilità di fare un passo in avanti. Qualora non fosse così, male che vada restiamo nello status quo..., non perderemo nulla. L'inizio..., perché ci serve il privato, perché l'investimento per non diventare come Adrano con indici negativi..., noi pensiamo di investire sull'efficientamento energetico utilizzando le famose ESCO, investire in tutti altri settori con il project financing perché la pubblica Amministrazione deve coprire i servizi primari e i servizi al cittadino. Il di più degli investimenti spesso, con la penuria di fondi o di tasse, per non aumentare ulteriori imposte e tasse..., non ce li abbiamo a disposizione 120 mila sulle colonnine per potere sopperire all'investimento con i nostri dipendenti..., ammesso che i nostri dipendenti riuscissimo a farli giocare bene in quel ruolo. Quindi, è un tentativo che secondo me andava fatto perché è un modo per rinnovare lo status quo. Proviamoci perché è una cosa che porta alla fine un rientro..., ne sono convinto..., mi hanno convinto i funzionari del Comune, non perché mi sono convinto io, perché questa dilazione dei tempi ha portato a fare un approfondimento anche a me stesso..., io mi sono convinto anche con quello che ha detto il dr. Lupo ed il Comandante, perché non avevo la certezza nemmeno io. Comunque il mio voto è favorevole."

### **Il Presidente dà la parola al Consigliere Castiglione C.**

**Il Consigliere Castiglione C.:** "Fermo restando che ringrazio il vice Sindaco e gli addetti ai lavori, sono d'accordo con loro che avendo i giusti centrocampisti..., noi che abbiamo avuto a Bronte un grande allenatore..., qui mi sa che c'è bisogno di un grande allenatore che possa prendere in mano la



## COMUNE DI BRONTE

squadra e portarla al risultato. Quindi, se nel passato non ci sono riusciti..., noi guardando avanti riusciremo a fare meglio. Il nostro allenatore incaricato, prenda le redini di questa cosa e porti avanti il progetto..., senza bisogno di esternalizzarlo.”

**Il Presidente:** “Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione.”

*Presenti in aula n.17 Consiglieri comunali (Castiglione M., Calamucci, Pagano, Luca, De Luca, Franco, Castiglione C., Longhitano, Messina, Di Mulo, Catania A., Di Francesco, Galati, Leanza, Petronaci, Liuzzo, Savoca), assenti 3 (Meli, Catania F., Prestianni).*

*Il Presidente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione consiliare*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all' o.d.g.*

*Con n.7 voti Favorevoli (Messina, Savoca, Longhitano, Petronaci, Luca, Di Francesco, Galati)*

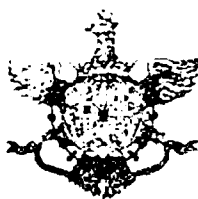
*n.2 Astenuti (De Luca, Calamucci)*

*n.8 voti Contrari (Castiglione M., Pagano, Franco, Castiglione C., Di Mulo, Catania A., Leanza, Liuzzo)*

*resi per alzata di mano*

### DELIBERA

**DI NON APPROVARE** *l'allegata proposta di deliberazione consiliare, relativa al presente punto all' O.d.G.*



## COMUNE DI BRONTE

Ufficio:

### PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.29 DEL 13-03-2018

**Oggetto: Regolamento della sosta a pagamento nel territorio comunale**

Data 12/03/2018

Il Capo Area Proponente  
Viola Piero Carmelo

Data 13/03/2018



Il Responsabile del procedimento

---



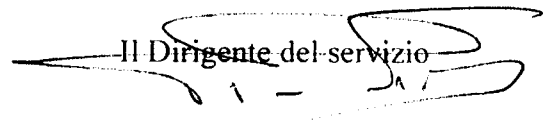
## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' tecnica** esprime parere :

Data: 13/03/2018



Il Dirigente del servizio 



## COMUNE DI BRONTE

Premesso che con Delibera di Giunta Municipale nr 130 del 21/07/2006 ed atti successivi veniva istituito il servizio della sosta a pagamento in alcune vie e piazze cittadine;

Che detto servizio fino alla corrente data è stato direttamente gestito dal Comune di Bronte sia per quanto riguarda l'aspetto gestionale che quello della vigilanza sul corretto uso degli stalli;

Considerato che si rende necessaria ed opportuna una rivisitazione ed una adeguata regolamentazione di tale attività;

Ritenuto che la gestione del servizio, così come improntata, comporta attualmente diversi adempimenti quali:

- 1) Predisposizione di un apposito servizio di vigilanza con l'applicazione specifica di diverse unità di personale che vengono così distolte da altri compiti istituzionali;
- 2) Predisposizione della stampa e produzione dei tagliandi da utilizzare per la sosta;
- 3) Predisposizione di apposite convenzioni con vari esercenti per la vendita al pubblico dei tagliandi sosta;
- 4) Organizzazione, all'interno del Comando di Polizia Municipale, di un apposito ufficio che si occupa della contabilizzazione e rendicontazione degli incassi.

Che all'uopo è stata redatta apposita analisi sullo "stato dell'arte" elaborata sui dati esistenti al 31/12/2017 ed uno studio di investimento, a firma del Dott. Nunzio M. A. Lupo, dal quale si evince la presunta "redditività" che consentirebbe sia all'Ente che alla ditta incaricata di ottenere un considerevole margine di utile, alla presente allegata.

### SI PROPONE

Di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai competenti Uffici Comunali di predisporre gli atti necessari, nel pieno rispetto della normativa vigente, per l'affidamento dei servizi della sosta a pagamento nel Comune di Bronte a ditte specializzate del settore;

Di approvare l'allegato "Regolamento della sosta a pagamento nel territorio comunale" che fa parte integrante della presente deliberazione



## COMUNE DI BRONTE

### REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina le modalità d'uso dei parcheggi a pagamento non custoditi ricadenti all'interno del Comune di Bronte;

#### **Articolo 1**

A ) I parcheggi soggetti alla disciplina del presente Regolamento sono quei parcheggi con sosta ad orario o mediante abbonamento periodico, soggetti al pagamento di una tariffa stabilita dall'Amministrazione Comunale, già precedentemente oppure, eventualmente, da individuare con ulteriore atto amministrativo, così come previsto dall'art. 7, comma 1, lett. F) e comma 9 del Decreto Legislativo 285/1992 (Codice della strada).

B ) La disciplina della sosta avviene a mezzo ordinanza sindacale che conterrà tutte le indicazioni in merito agli spazi, agli orari, indicati dal presente regolamento, alle tariffe ed ai giorni di vigenza dell'ordinanza stessa, chiaramente esposta al pubblico od adeguatamente pubblicata nel sito online del Comune di Bronte o altri mezzi di informazione.

C ) La sosta nei parcheggi pubblici a pagamento è subordinata al possesso dell'idoneo titolo che può essere ottenuto: 1) a seguito di pagamento di una tariffa oraria; 2) a seguito di rilascio e pagamento di un abbonamento periodico 3) a seguito di esenzione, nei casi previsti dalla legge e dal presente regolamento. Le modalità di rilascio dei tickets saranno stabilite con delibera di Giunta Comunale, preferendo l'utilizzo di apposite colonnine e/o dei pagamenti online.

D) L'abbonamento non dà diritto a posti riservati e consente la sosta dell'autovettura in tutti gli stalli previsti, secondo le modalità e gli orari stabiliti al rilascio dell'abbonamento stesso.

E) La sosta nei parcheggi pubblici non costituisce dovere di custodia del veicolo, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di deposito e custodia.

F) Le zone di parcheggio sono delimitate da strisce blu e dall'apposita segnaletica verticale i cui oneri di installazione saranno a carico dell'eventuale gestore successivamente individuato.

G) L'utente che dovesse occupare con il suo autoveicolo più posti di parcheggio, anche parzialmente, sarà tenuto al pagamento di una tariffa doppia, ovvero sarà oggetto di sanzione pecuniaria, ai sensi del c.d.s., qualora il mezzo sia disposto in modo non consono.

H) L'orario di inizio e fine tariffazione è fissato come fascia oraria di tariffazione antimeridiana dalle 9,00 alle 13,00 e come fascia di tariffazione pomeridiana dalle 15,30 alle 20,00, escludendo, in linea di massima, dal pagamento la sosta effettuata la Domenica ed i giorni festivi

#### **Articolo 2**

La sosta nelle aree a pagamento è riservata esclusivamente ai veicoli appartenenti alle categorie individuate dall'art. 47 del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada), o altri veicoli assimilati da specifiche disposizioni normative.

#### **Articolo 3**



## COMUNE DI BRONTE

Sono esentati dal pagamento della sosta i veicoli appartenenti alle forze dell'ordine; i mezzi di soccorso; i veicoli di servizio dei vari Enti opportunamente individuati a mezzo di specifici segni distintivi ed i veicoli a servizio di soggetti portatori di handicap individuati dagli appositi contrassegni.

### **Articolo 4**

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere, con apposito atto formale, al gestore del servizio di sospendere, in caso di particolari manifestazioni e/o eventi il pagamento della sosta.

### **Articolo 5**

La gestione del servizio sarà affidata a società specializzata esterna, individuata a mezzo di gara ad evidenza pubblica, nel pieno rispetto della normativa vigente e le cui modalità saranno specificate nel disciplinare di gara che verrà appositamente predisposto dai competenti uffici comunali.

### **Articolo 6**

L'attività di vigilanza sul corretto utilizzo degli stalli, resterà in carico al gestore che provvederà in tal senso a mezzo di propri dipendenti, opportunamente qualificati come "Ausiliari del Traffico", specificando che tutti gli introiti delle violazioni al CdS rilevate da tale personale saranno introitate dal Comune di Bronte.

### **Articolo 7**

L'Amministrazione Comunale potrà esercitare, nelle forme e nei tempi che riterrà più opportuni, ogni forma di controllo e vigilanza sui parcheggi attraverso il Comando di Polizia Municipale e/o altri incaricati.

### **Articolo 8**

Il presente regolamento entrerà in vigore ad intervenuta esecutività, nelle forme di legge, della deliberazione di approvazione.



STATO DELL'ARTE AL 31/ 12/2017

COSTI			RICAVI	
costi fissi		€ 196.000,00	vendita biglietti	€ 35.000,00
personale n. 10	€ 191.000,00			
manutenzione	€ 5.000,00			
costi variabili		€ 1.610,00		
acquisto biglietti	€ 1.610,00			
<b>totale costi</b>		<b>€ 197.610,00</b>	<b>totale ricavi</b>	<b>€ 35.000,00</b>
			<b>PERDITA</b>	<b>€ 162.610,00</b>
<b>totale a pareggio</b>		<b>€ 197.610,00</b>	<b>totale a pareggio</b>	<b>€ 197.610,00</b>

calcolo break even point sulla quantità di biglietti da vendere

$$Q = CF / Mdc (P - CVn.1)$$

$$Q = \frac{€ 196.000,00}{0,5 - 0,023} = 410.901 \quad \text{BREAK EVEN}$$

INVESTIMENTO IN 5 ANNI					
<b>COSTI FISSI</b>					
12	colonnine	€ 8.000,00	€ 96.000,00	INVESTIMENTO INIZIALE	
2	dipendenti	€ 19.100,00	€ 38.200,00	COSTO ANNUO	
5	manutenzione	€ 2.000,00	€ 10.000,00	COSTO ANNUO	
<b>COSTI VARIABILI</b>					
1	biglietti	€ 2.684,00	€ 2.684,00	COSTO ANNUO	

PIANO FATTIBILITÀ ESTERNALIZZAZIONE anno 1					
COSTI			RICAVI		
costi fissi		€ 59.400,00	vendita biglietti		€ 62.265,00
personale	€ 38.200,00				
manutenzione	€ 2.000,00				
costo annuo colonnine	€ 19.200,00				
costi variabili		€ 2.865,00			
acquisto biglietti	€ 2.684,00				
<b>totale costi</b>		<b>€ 62.265,00</b>	<b>totale ricavi</b>		<b>€ 62.265,00</b>
					€ 0,00
<b>totale a pareggio</b>		<b>€ 62.265,00</b>	<b>totale a pareggio</b>		<b>€ 62.265,00</b>



calcolo break even point sulla quantità di buglietti da vendere

$$Q = CF / Mdc (P - CVn.1)$$

$$Q = \frac{€ 59.400,00}{€ 0,50 - € 0,023} = n. 124.528 \quad \text{BREAK EVEN}$$

124.528                      0,5                      € 62.264,15 incasso minimo da garantire

n. stalli	270		nel territorio urbano
ore giornaliera	8	2160	ore totali giornaliera
giorni anno	312	673.920	ore totali anno
costo orario	0,5	€ 336.960,00	incasso massimo anno

€ 62.264,15                      =                      18,48%                      della produzione totale ( 366.960 ,00 : 100 = 62.264,15 : X)

18%                      copertura costi  
22%                      utile d'impresa  
40%                      margine minimo da riconoscere all'impresa

50%                      € 168.480,00 potenziale incasso impresa  
50%                      € 168.480,00 potenziale incasso comune



*Manzoni M. A. stampo*



## COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

GALATI PIZZOLANTE ANTONINO



IL SEGRETARIO GENERALE

TORILLA GIUSEPPE

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale.

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 26-04-2018 al 09-05-2018 senza opposizioni o reclami.

Bronte li,

**IL CAPO DELLA I AREA**  
AFFARI GENERALI

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991, n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 05-05-2018

~~✓~~ Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art.12 comma 1 L. R. 44/91 )

Bronte li,

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.